



**JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.**

---

V Jihlavě, dne 19.10.2023

**Věc: Otevřený dopis**

Vážení odběratelé,

byli jsme upozorněni na aktivitu některých společností, kteří nabádají Společenství vlastníků k přechodu z centrálního zásobování teplem na jejich tepelná čerpadla.

Na základě výrazně zkreslených vstupních údajů v jejich „Ekonomických rozvahách“ se při provozu tepelných čerpadel dostávají k více než 55 % ročním úsporám za dodávku tepla a teplé vody.

Celá jimi předkládaná „Ekonomická rozvaha“ nese známky klamání spotřebitelů. V rozvahách jsou např. uváděny vyšší roční provozní topné faktory tepelných čerpadel, nekorektně jsou uváděny ceny vstupních energií, je prodlužována životnost jejich zařízení bez potřebné reinvestice apod. Navíc je zpochybňováno zateplení domu oproti instalaci tepelných čerpadel. Více informací o způsobech klamání a zkreslování reality připravujeme do podzimního vydání našeho informačního časopisu „TEPLO NA JIHLAVSKU“.

Jediný dokument, který umožní relevantně posoudit výhodnost/nevýhodnost instalace tepelných čerpadel do konkrétního bytového domu při současném odpojení objektu od soustavy centrálního zásobování, je Energetický posudek zpracovaný dle Zákona č. 406/2000 Sb. (o hospodaření s energií) v platném znění a prováděcí vyhlášky č.141/2021 (o zpracování energetického posudku). Energetický posudek musí být vypracován energetickým specialistou, který je po složení odborné zkoušky na MPO zapsán na Seznamu energetických specialistů.

Pokud bude ze strany zástupců SVJ zájem o osobní konzultaci, resp. o naši účast na schůzi Společenství vlastníků, neváhejte nás kontaktovat přes naše internetové stránky nebo na e-mailové adrese [sekretariat@kotelny.ji.cz](mailto:sekretariat@kotelny.ji.cz)

Ing. Jan Diviš  
jednatel společnosti JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o  
energetický specialista pro zpracování  
energetického auditu a energetického posudku

